

VILLARS URBANISME

Les nouveaux enjeux de l'espace Beaunier expliqués aux habitants

Des friches industrielles à traiter et, à terme, 250 à 300 logements à construire. Il faudra 15 ans pour mener économiquement à bien cet ambitieux projet.

L'espace Beaunier, c'est une surface de 12 hectares, située à deux pas du centre bourg, avec pour moitié des friches industrielles que la commune souhaite requalifier. Ce vaste et ambitieux projet avait connu un coup d'arrêt l'an dernier avec l'annulation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) qui en définissait le périmètre. La municipalité a donc repris le dossier à zéro, avec cette fois comme partenaire en charge du mandat d'étude la société Cap Métropole.

Mercredi soir, à la salle de la Libération, était programmée une première réunion publique visant à présenter les études conduites et les avancées du dossier. Et les Villardaires étaient venus plutôt nombreux (80 personnes) pour s'informer et faire part de leurs interrogations.

« Requalifier ces friches industrielles ne sera pas possible sans construire en contrepartie des logements pour trouver un équilibre financier. Il nous faudra 15 ans pour amortir les coûts des acquisitions et des aménagements », n'a pas manqué de souligner le maire Paul Celle. Et Hubert Porte, adjoint en charge de l'urbanisme, de rappeler les obligations du SCOT (schéma de cohérence territoriale) de faire sortir de terre « 25 habitations à l'hectare » soit un total de 250 à 300 logements



■ Plus de 80 personnes ont participé à cette première réunion publique. Et les questions n'ont pas manqué. Photo P. THIOLIERE

supplémentaires pour la surface concernée.

Les Villardaires s'interrogent

Cette « régénération urbaine », dont l'étude a été confiée à Cap Métropole, a ainsi intégré les contraintes (et notamment l'état de pollution des sols sur les anciens sites industriels Parte et Denis) et les atouts du site. À partir de l'état des lieux ainsi dressé, ces études ont permis de « mettre en adéquation l'existant en tenant compte de la pollution des sols pour répondre

aux objectifs ».

La nouvelle configuration de la rue Paul-Bert et de la rue du jeu-de-Boules, la création d'un parc, la construction d'une résidence pour séniors, les types et les hauteurs des bâtiments, l'échéancier des travaux, la création d'une passerelle vers l'Hippodrome et les démolitions annoncées ont été les principales questions posées par l'assistance.

Une deuxième réunion publique sera organisée au second trimestre. L'ensemble des documents concernant l'espace Beaunier sont en ligne sur le site de la mairie.



■ Le maire Paul Celle s'est exprimé sur les échéances à venir. Photo Pierre THIOLIERE

SAINT-HÉAND

Des stages de futsal pendant les vacances

À l'occasion des vacances d'hiver qui débiteront lundi 20 février, l'ABH Football Club propose ses traditionnels stages de futsal (football en salle).

Ouverts aux licenciés du club mais aussi aux apprentis footballeurs des communes avoisinantes, ils se dérouleront à l'espace Jean-Vernier, de 9 à 17 heures, les mardi 21 et jeudi 23 pour les U7, U9 et U11, et le mercredi 22 pour les U13, U15 et U17. Quant à la seconde semaine de vacances, c'est le gymnase du village d'Aviezieux qui accueillera les jeunes sportifs aux mêmes horaires, les mardi 28 février et jeudi 2 mars pour les U13, U15 et U17, et le mercredi 1^{er} mars pour les U7, U9 et U11. « Durant ces six journées de stage, nous proposons aux jeunes des jeux autour du foot, divers ateliers techniques et des mises en situation devant le but. Ils joueront aussi des matches sous forme de tournois » confie Aurélien Grangé, l'entraîneur technique en charge des stages. Et de préciser : « Les joueurs doivent impérativement prévoir une tenue adéquate ainsi qu'un pique-nique ».

INFOS Renseignements et inscriptions : aurelien.grange@yahoo.fr ; www.abhfoot.com ou sur la page Facebook ABH Football Club.



■ Les stages de football organisés lors des vacances scolaires rencontrent toujours un réel succès. Photo DR

SAINT-PRIEST-EN-JAREZ



■ Des images contrastées par la pauvreté et la beauté des paysages touristiques. Photo DR

26

C'est le nombre d'écoles publiques de l'Île-Sainte-Marie qui bénéficient de l'aide aux fournitures du comité de jumelage. Mais son programme d'aide comprend également « la santé » avec des visites médicales, des cantines scolaires et des trousseaux de matériel médical d'urgence.