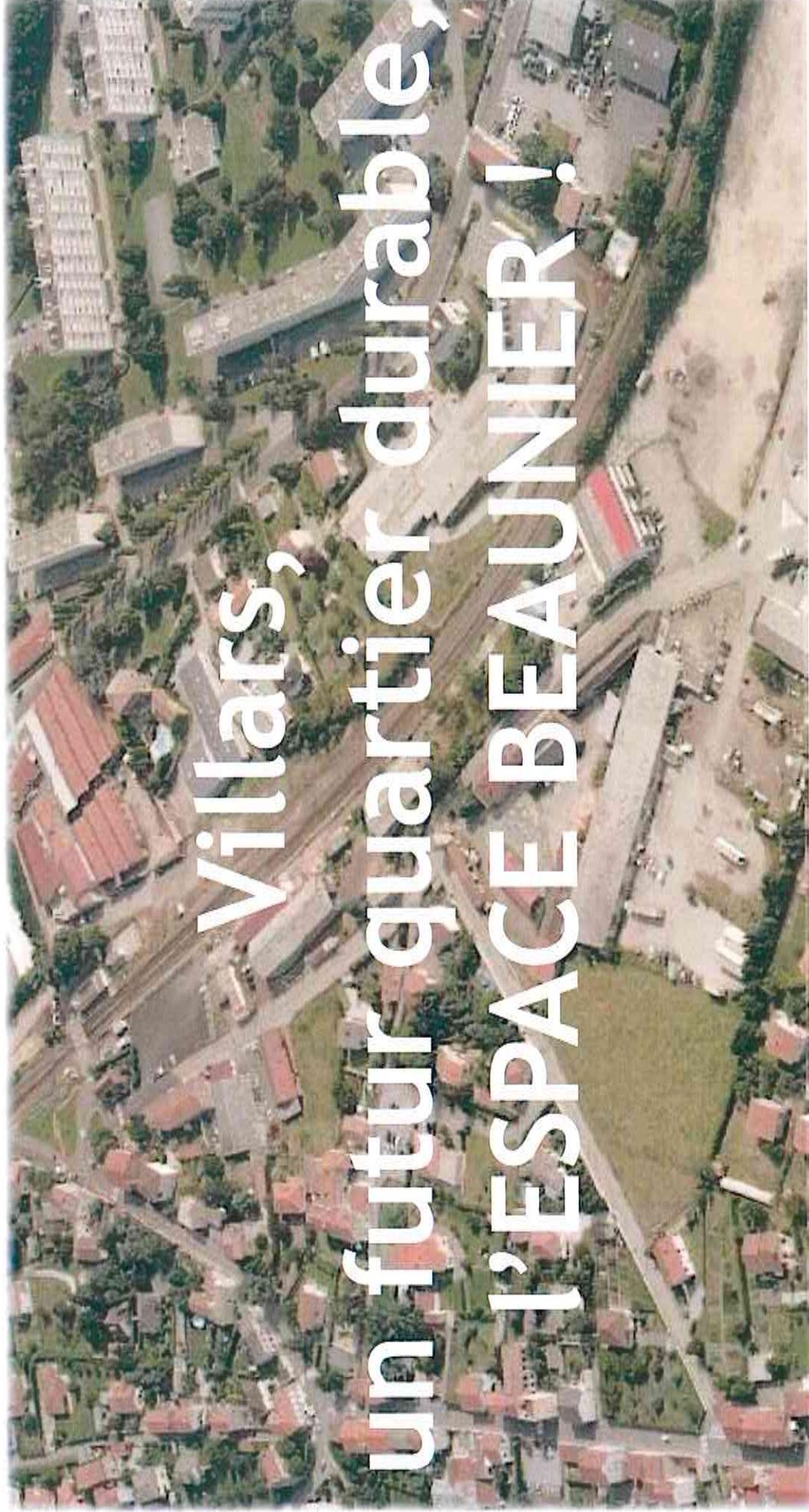




AUVERGNE – RhôneAlpes



EPORA



Villars, un futur quartier durable, L'ESPACE BEAUNNIER!

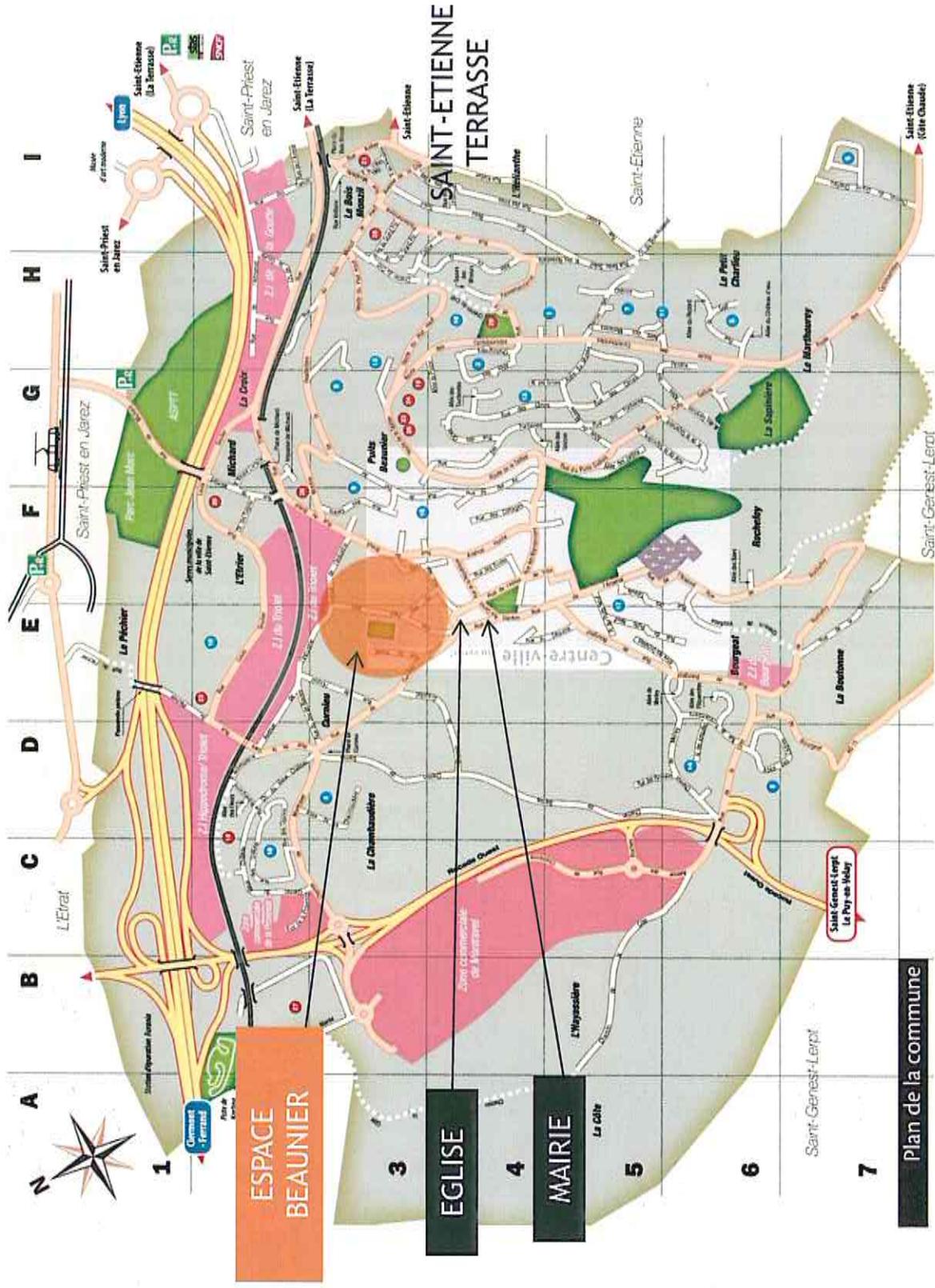
Février 2017

capmétropole
Aménagements publics

N° A13-150217

Un futur quartier durable - l'espace Beaunier !

Introduction



Réunion Publique - 15 février 2017

Un futur quartier durable - l'espace Beaunier !

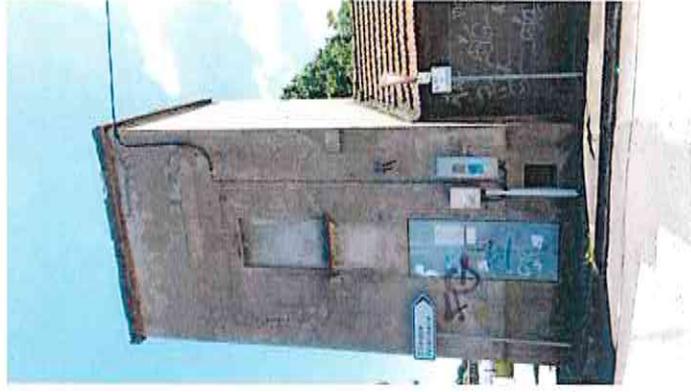
Introduction



Réunion Publique - 15 février 2017

Un futur quartier durable - l'espace Beauvier !

Introduction



Réunion Publique - 15 février 2017

- ❖ Les Objectifs
- ❖ La Concertation
- ❖ CAP Métropole
- ❖ Les études à réaliser
- ❖ Les équipes sélectionnées
- ❖ Plan Guide : Etat des Lieux
- ❖ Plan Guide prospectif: 1^{ère} esquisse
- ❖ Questions/réponses
- ❖ Et après?

Les Objectifs de l'aménagement

- Requalifier les friches industrielles et créer un quartier durable.
- Conforter la centralité de la commune et contenir l'extension urbaine avec une offre diversifiée de l'habitat.
- Déterminer un projet adapté, répondant aux besoins des habitants, en prévoyant :
 - des équipements fonctionnels répondant aux contraintes techniques,
 - l'aménagement d'espaces publics,
 - l'accueil d'activités de services.
- Garantir la liaison et l'accessibilité du secteur (optimisation des flux de circulation, encouragement des modes doux de circulation).

Objectifs

La concertation

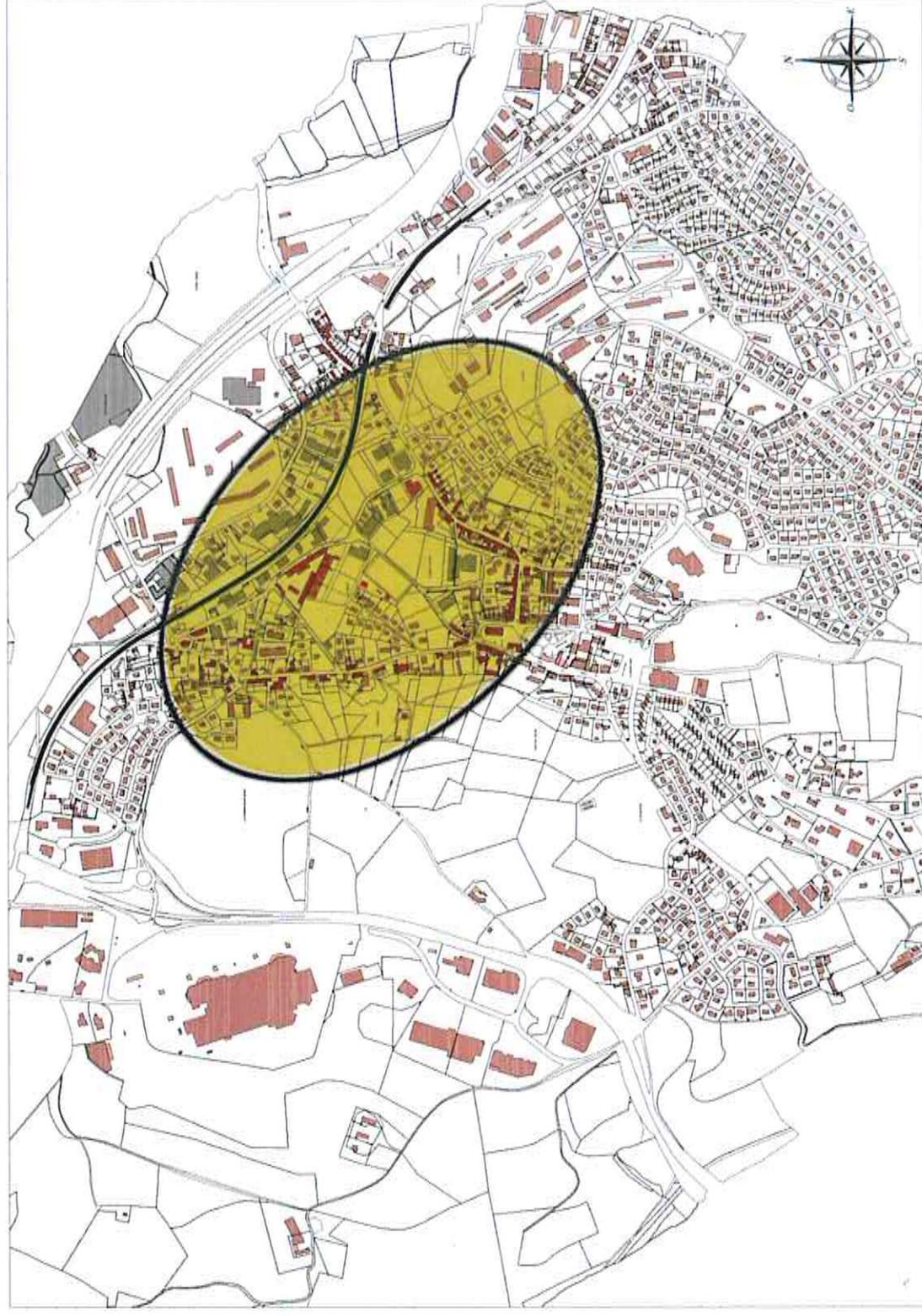
concertation

Délibération du 14/03/2016 fixe les modalités de la concertation :

- Registre en mairie
- Information sur le bulletin municipal
- Information sur le site internet de la Mairie
- Organisation de réunions publiques
- Exposition de panneaux en Mairie

Un futur quartier durable - l'espace Beaunier !

Concertation



Réunion Publique - 15 février 2017

Enjeux et orientations d'aménagement

- ❖ Création de logements durables en accession et locatif (mixité sociale 30%)
- ❖ Création d'un foyer pour personnes handicapés;
- ❖ Réalisation d'une résidence services Seniors;
- ❖ Maintien des entreprises (Trait d'Union, Dinattec, Cera France ...);
- ❖ Intégration d'une progressivité entre l'existant et le futur bâti;
- ❖ Création des espaces publics et des espaces verts de qualité;
- ❖ Intégration de la gestion de l'eau dans l'aménagement urbain;
- ❖ Liaison entre le futur quartier avec la Place Gambetta;
- ❖ Modification de la rue de l'Industrie et rue du Jeu de Boules ;
- ❖ Proposition de création de places de parkings publics et privés;
- ❖ Proposition d'un schéma mode doux dans le plan de composition;
- ❖ Etude d'une passerelle piétonne reliant ce quartier à celui de l'hippodrome.

Concertation



Réunion Publique - 15 février 2017

Convention de mandat

Nom de l'opération : ESPACE BEAUNIER

Superficie : environ 12 ha de Friche en cœur de ville

Mandant : Ville de VILLARS(engage et finance le projet)

Mandataire des études : SPL CAP METROPOLE (encadre les études)

Partenaires : EPORA / SAINT-ETIENNE METROPOLE



Projet

Réunion Publique - 15 février 2017

❖ SPL = Société Publique Locale

Société Anonyme avec un actionariat entièrement public :
SEM, St Chamond, St Etienne, Villars et une dizaine de villes

❖ Aménagement et construit pour le compte de ces actionnaires

❖ Sous différentes formes juridiques :

Concession d'aménagement

Mandat d'études ou de travaux

Assistance à Maîtrise d'ouvrage

❖ Exemples de projets et de réalisations :

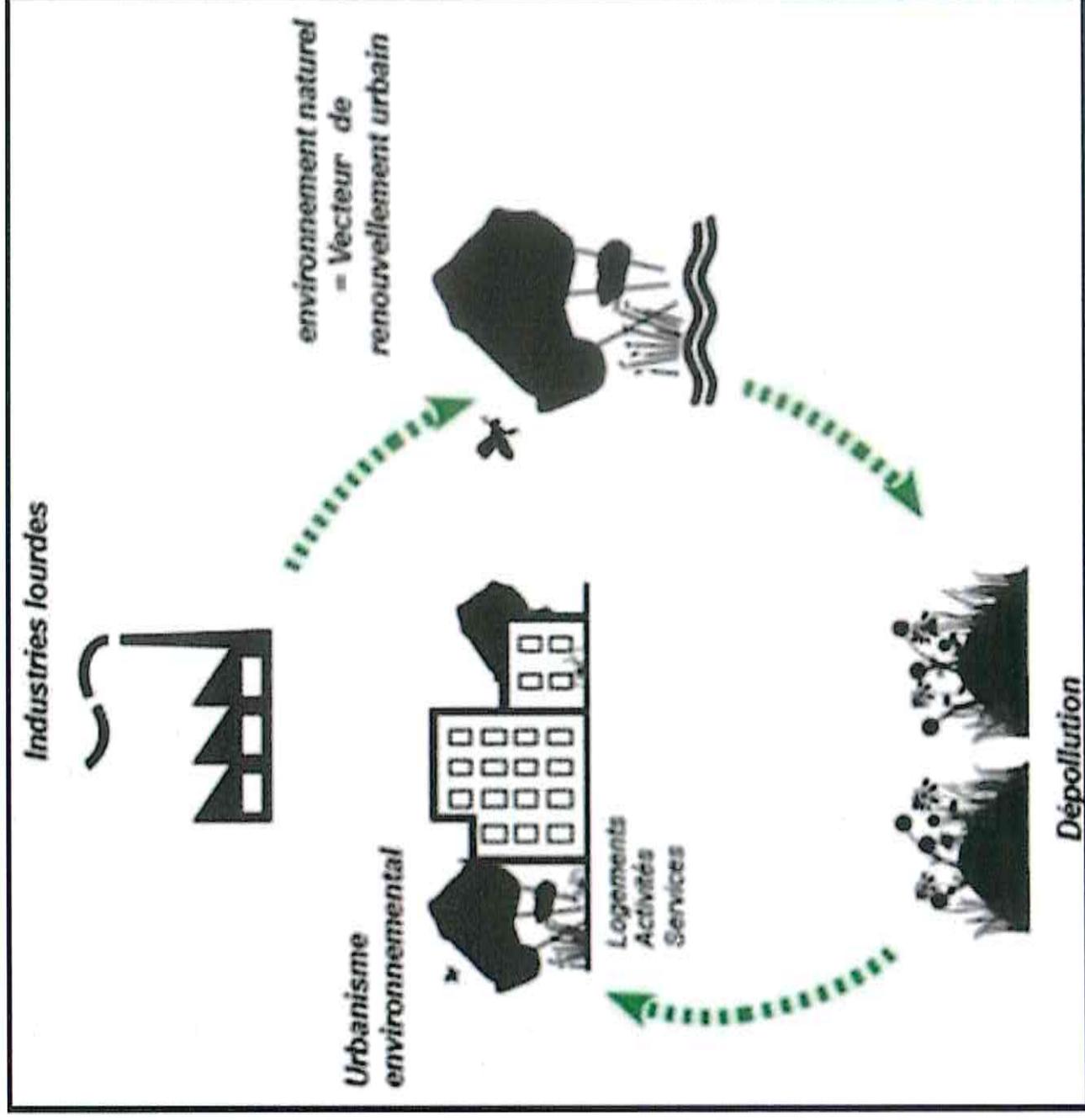
Novaciéries, ZAC Pasteur, ZAC La Sauvagère, Epicerie Sociale,
Echangeur routier, aménagement urbain

capmétropole

A m é n a g e m e n t s p u b l i c s

Le principe de régénération urbaine

Projet



Réunion Publique - 15 février 2017

Régénération urbaine - Espace Beaulieu



Projet



Réunion Publique - 15 février 2017

Pistes de réflexion :

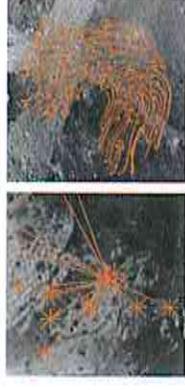
- ❖ Biodiversité
- ❖ Gestion des déchets
- ❖ Economie d'énergies
- ❖ Gestion des eaux pluviales
- ❖ Mixité du quartier
- ❖ Mise en valeur de l'histoire du site



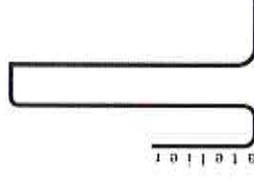
Etudes à réaliser

Etudes

- ❖ Etude de programmation urbaine
- ❖ Etude VRD
- ❖ Etude AMO Pollution
- ❖ Etude géotechnique
- ❖ Etude d'impact
- ❖ Etudes techniques complémentaires

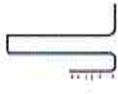


XANADU
ARCHITECTES & URBANISTES



ETUDE DE PROGRAMMATION URBAINE

❖ Diagnostic / Programmation / Plan de composition



ETUDE de faisabilité VRD



- ❖ Diagnostic de voiries, réseaux divers
- ❖ Etude des aménagements hydrauliques, chemin modes doux et ouvrage d'art
- ❖ Retour sur plan de composition (avis, redimensionnement).



AMO pollution

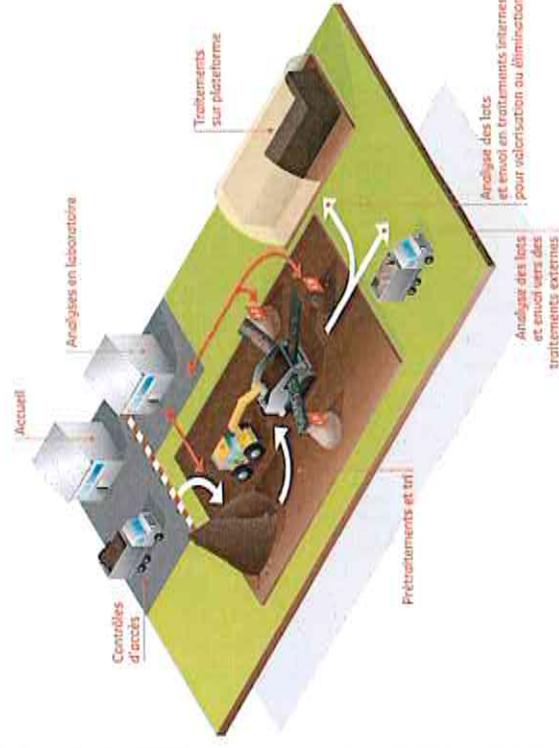


Un secteur potentiellement impacté à réhabiliter:

- Suppression du risque environnemental
- Suppression du risque sanitaire
- Gestion optimisée des déblais/remblais

Via l'élaboration d'un SIG évolutif - outil d'aide à la décision

Pour la mise en œuvre d'une stratégie de réhabilitation



Etudes Environnementales

- ❖ Etudes réglementaires obligatoires :
 - ➔ l'étude d'impact ;
 - ➔ l'étude Enr ;
- ❖ Points d'étape :
 - ➔ Echanges avec les services de l'Etat (DDT - DREAL)
 - ➔ Mise à disposition du public de l'Etude
 - ➔ Publication de l'avis de l'autorité environnementale

Etudes

Plan Guide - Etat des Lieux

Les sites d'impulsion à privilégier



1 Place Gambetta / Un îlot à ouvrir



2 Friche existante / Habiter un parc



3 Prairie existante / Habiter la prairie



4 Le stade / Habiter les franges pavillonnaires



5 Rue Paul Bert / Un coeur d'îlot à traiter



6 Le terrain Renault / Habiter en terrasse

Etudes

Réunion Publique - 15 février 2017



⑦ Une rue existante à Ré-habiter



⑧ La rue Paul Bert à recalibrer



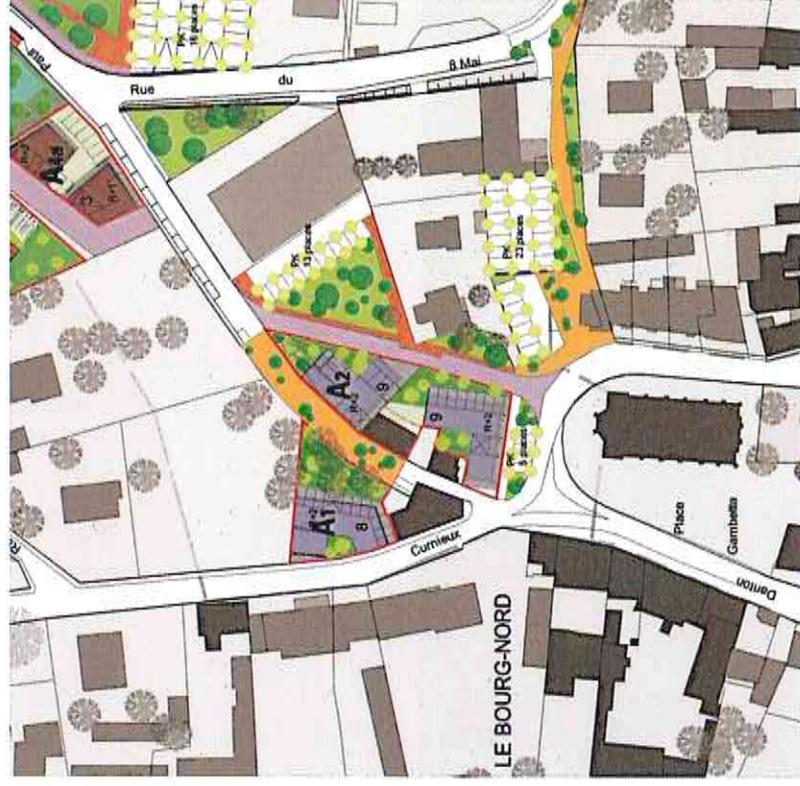
⑨ La rue du 8 Mai 1945, à requalifier



⑩ La rue du jeu de boules , à requalifier







Aménagement à moyen terme



Aménagement à long terme

Plan Guide Prospectif - 1ère Esquisse

Etudes



Réunion Publique - 15 février 2017

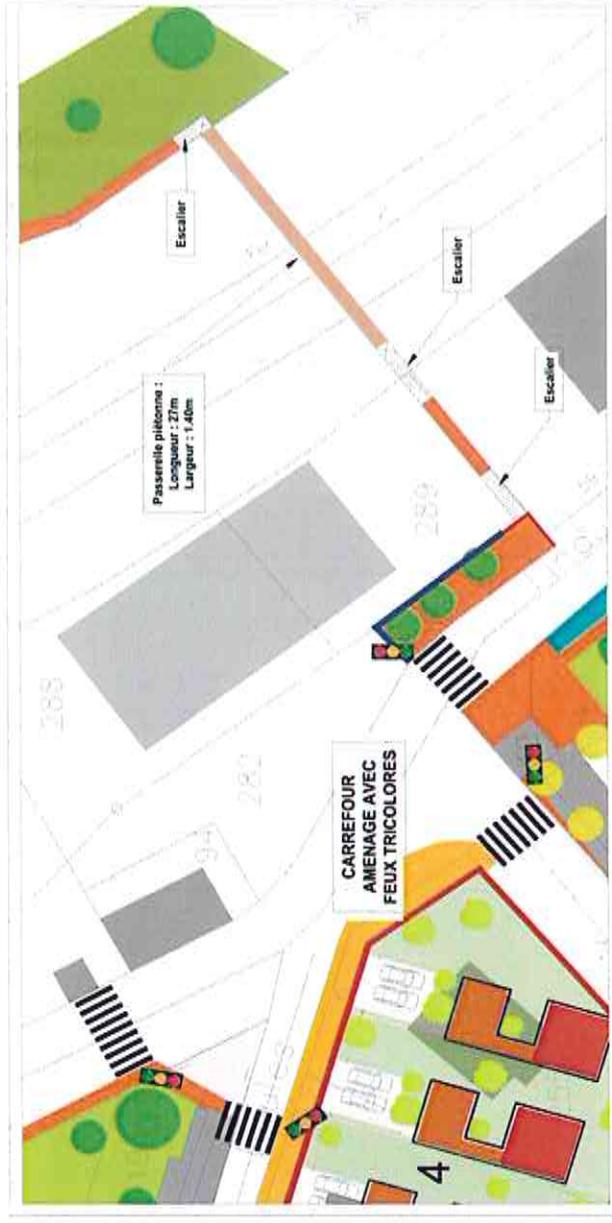


Scénario 01

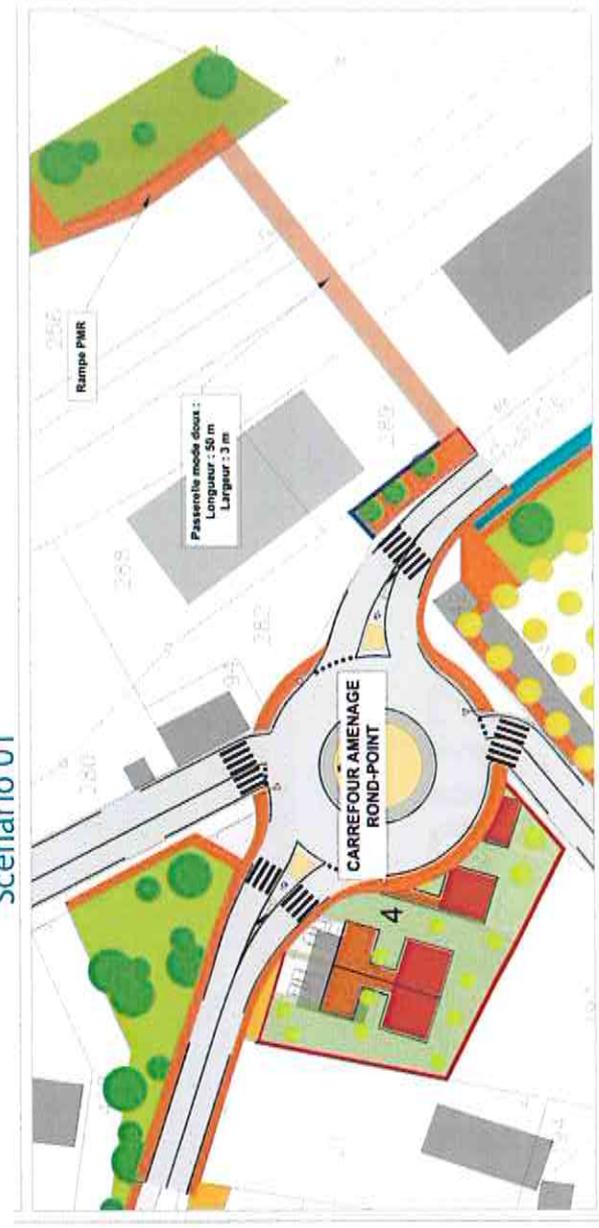


Scénario 02





Scénario 01



Scénario 02

Un futur quartier durable - l'espace Beaunier !

Questions / Réponses

2017



Réunion Publique - 15 février 2017

Pour mémoire, la délibération du 14/03/2016 fixe les modalités de la concertation :

- Registre en mairie
- Information sur le bulletin municipal
- Information sur le site internet de la Mairie
- Organisation de réunions publiques
- Exposition de panneaux en Mairie

- ❖ Dossier de concertation à disposition du public
- ❖ 2^e réunion publique - 2^e trimestre 2017

Merci pour votre attention

