

# Espace Beaunier

## Une réunion publique programmée pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2017

### Rappel des objectifs du projet

Le projet de réaménagement de l'Espace Beaunier devra remplir 4 principaux objectifs :

- Requalifier des friches industrielles et créer un quartier durable.
- Conforter la centralité de la commune et contenir l'extension urbaine avec une offre diversifiée de l'habitat.
- Déterminer un projet adapté, répondant aux besoins des habitants, en prévoyant :
  - des équipements fonctionnels répondant aux contraintes techniques,
  - l'aménagement d'espaces publics,
  - l'accueil d'activités de services.
- Garantir la liaison et l'accessibilité du secteur (optimisation des flux de circulation, encouragement des modes doux de circulation).

### Une nouvelle démarche a été mise en place

Si les objectifs du projet sont restés les mêmes, une nouvelle démarche a été mise en place avec l'attribution d'un mandat d'études à Cap Métropole, lors du Conseil municipal du 14 mars 2016. Cap Métropole est une Société Publique Locale qui permet aux collectivités territoriales compétentes en matière d'aménagement de mettre directement en oeuvre leur politique pour des opérations d'aménagement. La raison d'être de ce mandat d'études est de pouvoir étudier pleinement les contraintes, avant de faire la programmation du projet. Il convient en effet de tenir compte des changements de réglementation, de l'apparition de nouveaux supports (PPRM, révision du PLU,...) et de tirer les leçons de la 1<sup>ère</sup> concertation.

Cap Métropole a lancé une consultation d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour l'étude urbaine et la programmation, la pollution, et l'ingénierie voirie et réseaux divers.

Les cabinets et bureaux d'études retenus sont :

- le cabinet Xanadu / Atelier JL pour l'étude de programmation urbaine,
- le bureau d'étude VD Ingénierie pour l'étude de faisabilité voirie et réseaux divers,
- la société Apave pour l'étude de pollution.

### Une réunion publique pour présenter les avancées du projet

Les équipes retenues travaillent sur un nouveau plan de composition, de grandes orientations et plusieurs scénarios de principes d'aménagement qui seront présentés lors d'une réunion publique au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2017. La date exacte sera communiquée très prochainement sur [www.villars.fr](http://www.villars.fr), sur le panneau lumineux et par voie de presse.



N° C.M. - 300117