

VILLARS URBANISME

La commune poursuit ses acquisitions foncières sur l'espace Beaunier

Le conseil municipal a approuvé l'acquisition amiable de deux maisons, rue de Curnieu. Une qui permettra à terme l'élargissement de la rue du Jeu-de-Boules, l'autre en vue de l'aménagement de l'espace Beaunier.

Même si l'aménagement de l'espace Beaunier a connu un coup d'arrêt à la suite d'une décision du tribunal administratif d'invalider la Zac s'y afférant, La municipalité entend continuer à avancer sur ce dossier. Le conseil municipal, qui s'est tenu mardi soir, a notamment acté l'acquisition de nouveaux tènements. De quoi progressivement accroître la maîtrise foncière de la commune dans ce secteur promis à être totalement réaménagé.

La première acquisition approuvée concerne un bâtiment d'habitation avec jardin situé au 38, rue de Curnieu pour une emprise au sol de 628 m². Cette transaction amiable s'élève à 112 000 euros (prix fixé par les Domaines) et le bâtiment (en mauvais état) a vocation à être démolé.

« Une nécessité pour améliorer la circulation »

« Quelle est la raison technique de cette démolition ? L'objectif final n'est pas clairement énoncé », a demandé Nicolas Peyrard pour l'opposition. « La rue du Jeu-de-Boules va être élargie. Cette démolition n'est pas une nécessité pour réaliser cet élargissement, mais elle permettra de retrouver des places de stationnement », a répondu Paul Celle.

Et le maire d'insister : « La réalisation de ce boulevard urbain, via la rue du Jeu-de-Boules et l'avenue de l'Industrie, est une nécessité pour



■ La commune est désormais propriétaire de tout ce bâtiment (deux maisons accolées) à l'angle de la rue de Curnieu et de la rue du Jeu-de-Boules. L'ensemble sera détruit pour réaliser un nouveau boulevard urbain en direction de l'avenue de l'Industrie. Photo Pierre THOILLIÈRE

améliorer la circulation. » Précisons que la commune est déjà propriétaire de la maison mitoyenne à l'angle de la rue du Jeu-de-Boules et que trois autres habitations sont en cours de démolition à l'autre bout de la rue. Cette voirie s'affirme ainsi comme structurante en limite du futur espace Beaunier, puisqu'il s'agira « de délester le flux automobile qui transite aujourd'hui par le centre-ville ».

L'autre acquisition approuvée par les élus locaux concerne une maison d'habitation située au 4, rue de Cur-

nieu, acquisition réalisée pour le compte d'Épora (Établissement public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes), dans le périmètre d'intervention de cet organisme en charge d'assurer progressivement la maîtrise foncière de l'espace Beaunier.

La surface au sol est ici de 424 m². Il s'agit d'une maison mitoyenne de centre-ville sur deux niveaux, jardin à l'arrière, composée d'un sous-sol à usage de garage et de deux appartements en niveau 1 et 2. La vente amiable sera réalisée pour un montant de 240 000 euros. « Quel est l'intérêt de mobiliser une telle somme,

ne connaissant pas les résultats des études à venir concernant l'aménagement de l'espace Beaunier ? », a relevé Xavier Valette. La Zac n'ayant en effet plus d'existence, son périmètre n'est plus défini.

« Il n'est pas dit que cette maison soit détruite, rien n'interdit qu'elle soit revendue. Ce sera en fonction du périmètre. On fait de la veille foncière, il s'agit d'une opportunité qu'on a saisi », ont expliqué tour à tour, Hubert Porte et Paul Celle. Les élus d'opposition se sont prononcés contre ces deux acquisitions foncières.

LA TALAUDIÈRE

Princesse K : une histoire de princesse bretonne délirante

Après les représentations à destination des écoles Victor-Hugo, Michelet et de Saint-Christo-en-Jarez, Denis Athimon a joué *Princesse K* à l'intention des familles, mardi soir au centre culturel Le Sou. Venue des landes bretonnes, cette princesse K a intrigué petits et grands, grâce au talent du conteur. Avec trois fois rien, un diadème, une bague, des éclairages maîtrisés par son complice Alexandre Musset, le comédien a emmené le public dans un délire plein d'humour.

RENDEZ-VOUS Prochain spectacle Duo Bonito, samedi 28 mai, à 20 h 30, au Sou, 19, rue Romatin-Rolland, 42350 La Talaudière. Tél. 04.77.53.03.37.



■ Denis Athimon, manipulateur émérite. Photo Marcel RASCLE

LES LOISIRS

C'est tous les vendredis dans **LE PROGRÈS** et sur **leprogres.fr**

WEEK-END / PLEIN AIR / BALADES
BROCANTES / EXPOSITIONS / SORTIES