

VILLARS URBANISME

« C'est certainement l'opération la plus importante de l'agglomération »

Les démolitions se poursuivent à l'espace Beauvier. Avec, à terme le projet de construire, ici 280 logements. Explications avec Hubert Porte, adjoint en charge de l'urbanisme.

Où en est-on de l'espace Beauvier ?

« On a 280 logements en projet, c'est une opération importante, et même certainement la plus importante de l'agglomération de Saint-Étienne. C'est pour ça qu'au titre des remontées de compétences, nous avons sollicité la Métropole pour reconnaître cette zone comme d'intérêt communautaire. Pour l'instant, on n'a pas de réponse, on attend. L'enjeu est important. Dans le cadre du PLU (Plan local d'urbanisme) intercommunal, si Métropole veut avoir une vue d'ensemble des secteurs, il faut qu'elle maîtrise toutes les opérations d'urbanisme qui vont se faire à long terme. Nous espérons donc être entendus. »

Et financièrement ?

« Faire des opérations de renouvellement urbain ça coûte très cher avec l'achat et la dépollution des terrains. La commune seule ne peut pas tout supporter. Heureusement nous sommes aidés par Epora (Établissement public foncier de l'ouest Rhône-Alpes), par SEM (Saint-Étienne Métropole) qui nous épaula au niveau ingénierie et par Cap Métropole qui est le bras armé de SEM. À ce jour, l'aménagement de l'espace Beauvier se réalise en adéquation avec les finances communales. On

dispose d'un budget spécifique annexe qui avait programmé les études, les acquisitions, les démolitions. »

Justement, les démolitions se poursuivent.

« Pour 2018, on avait programmé les démolitions du site Jacquemard, et dans la continuité le jeu de Boules et deux maisons ainsi que le garage Renault. Ces démolitions ont pris beaucoup de temps avec le démantage. Courant 2019, on va démolir le local des scouts et les vestiaires au stade Paul-Bert, et aussi deux maisons et un garage place Gambetta et éventuellement deux maisons rue Paul-Bert. »

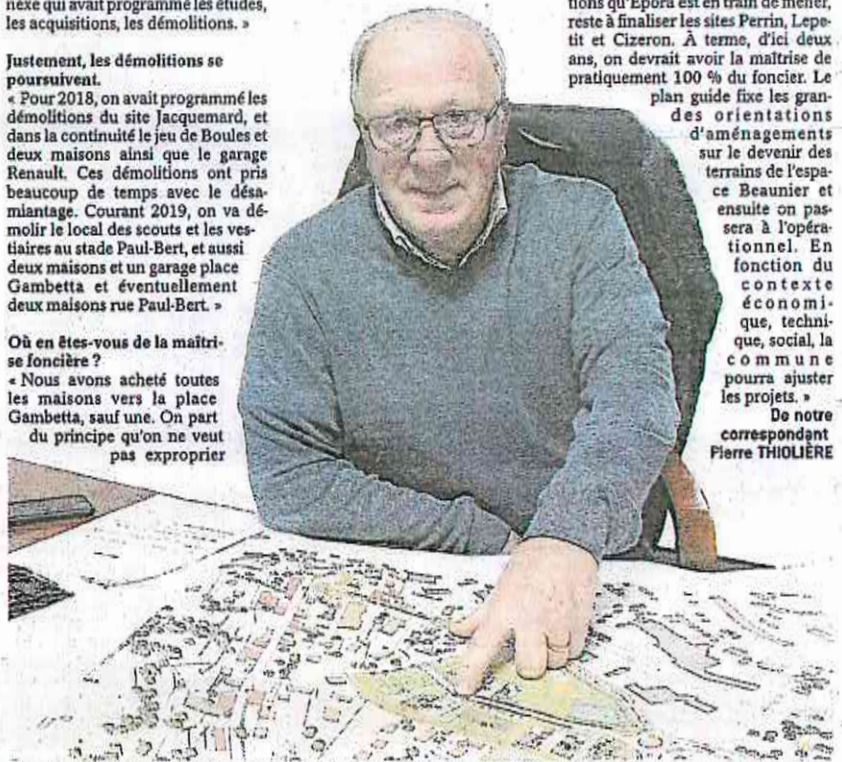
Où en êtes-vous de la maîtrise foncière ?

« Nous avons acheté toutes les maisons vers la place Gambetta, sauf une. On part du principe qu'on ne veut pas exproprier

les gens. On a encore des négociations qu'Epora est en train de mener, reste à finaliser les sites Perrin, Lepetit et Cizeron. À terme, d'ici deux ans, on devrait avoir la maîtrise de pratiquement 100 % du foncier. Le

plan guide fixe les grandes orientations d'aménagements sur le devenir des terrains de l'espace Beauvier et ensuite on passera à l'opérationnel. En fonction du contexte économique, technique, social, la commune pourra ajuster les projets. »

De notre correspondant Pierre THOILLIERE



Hubert Porte, adjoint à l'urbanisme espère que l'espace Beauvier sera reconnu d'intérêt communautaire. Photo Pierre THOILLIERE

De nouveaux immeubles aux entrées de ville

Hubert Porte explique : « On vient de démolir l'ancien garage Renault et le secteur du jeu de Boules. Ces deux opérations qui constituent les entrées de ville étaient dissociées de l'espace Beauvier proprement dit. Là, on présente du terrain nu, ça facilite les transactions et l'opérationnel. On va faire un appel à projet pour ces deux secteurs. Ces constructions s'inscrivent dans l'esquisse du projet, il y a une cohérence. Il vaut mieux démolir, avoir des terrains nus et les rendre disponibles. Il faut bien commencer un jour. On avance. »

Après les démolitions à Curnieu, le carrefour sera refait et un immeuble sera construit.

Photo Pierre THOILLIERE

