

# Curnieu : un immeuble de 17 logements locatifs



Au carrefour de Curnieu, en lieu et place de la boule de l'Hippodrome, un immeuble de 17 logements locatifs est en train de sortir de terre. Photo Progrès/Pierre THIOLIERE

**Sur l'ancien site de la boule de l'Hippodrome, Loire Habitat vient de débiter la construction d'un nouvel immeuble basse consommation. Une première pour la commune.**

**C'**est un chantier d'urbanisme fortement symbolique qui vient de démarquer au carrefour de Curnieu. Sur l'ancien site de la boule de l'Hippodrome (et d'une maison mitoyenne qui avait été rachetée par la commune) commence à sortir de terre un nouvel immeuble réalisé par Loire Habitat (architecte Racolta) qui va construire là 17 logements publics avec un T4, six T3 et dix T2.

En mars 2019, le conseil municipal avait approuvé le lancement d'un appel à pro-

jet pour la construction de logements sociaux sur ce terrain communal d'une surface de 1300 m<sup>2</sup>. Et c'est le projet innovant (de type contemporain) proposé par Loire Habitat qui avait été retenu.

## 18 mois de travaux pour un bâtiment écologique

Ce bâtiment passif à forte qualité architecturale approchera la réglementation thermique 2020, à savoir qu'il devrait produire davantage d'énergie qu'il n'en consomme.

Une première sur la commune. Cela grâce notamment à des panneaux photovoltaïques, une ossature bois, des appartements traversants (avec balcon), une isolation et des chaudières

adaptées, une toiture végétalisée et des jardinières individuelles.

« Loire Habitat va investir 2,2 millions d'euros pour réaliser ce bâtiment. Pour la mairie, c'est la possibilité d'avoir un bâtiment de qualité qui marque l'entrée de ville. C'est aussi un objectif environnemental très fort pour nous. Avec 17 logements publics, on est également dans l'idée de rattraper notre retard de logements sociaux », avait commenté le maire Jordan Da Silva, lors de la validation de ce projet.

Dix-huit mois de travaux sont prévus d'ici sa livraison.

Rappelons qu'au préalable, la rue du jeu de Boules a dû être entièrement refaite et élargie. De quoi dessiner l'accès du futur espace Beaunier.