

VILLARS

Quatre-vingts logements en projet sur le secteur du stade Paul-Bert

Le conseil municipal vient d'approuver une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage confiée à Cap Métropole avec l'objectif de rapidement sélectionner un promoteur constructeur. Les Villardaires pourront aussi apporter par mail leurs contributions à ce projet d'urbanisme.

Après l'aménagement et le recalibrage de la rue du Jeu de Boules suivis par le démarrage de la construction d'un immeuble locatif à Curmieu, c'est cette fois le cœur de l'espace Beaunier qui va rentrer dans une phase concrète d'aménagement.

Sur ce qui est encore aujourd'hui le stade Paul-Bert et sur les terrains communaux attenants (soit une surface de 11 000 mètres carrés) devraient sortir de terre à partir de 2022 (si tout va bien) environ 80 logements qui s'inscrivent dans l'opération d'aménagement programmée prévu au PLU (plan local d'urbanisme).

La commune en déficit de logements sociaux

Mais avant de voir les premières fondations, les élus locaux avaient d'abord à approuver une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage confiée à Cap Métropole. Car le dossier est technique et la commune entend se faire



L'ancien stade Paul-Bert et les terrains communaux annexes vont accueillir le futur écoquartier de l'espace Beaunier. De 80 à 100 logements devraient être réalisés ici : 75 % en accession à la propriété et 25 % en locatif. Photo Progrès/Pierre THIOLIERE

accompagner pour rédiger le cahier des charges nécessaire à la mise en œuvre opérationnelle d'une telle opération et pour la sélection d'un promoteur-constructeur. Le montant total du coût de cette mission est de 25 290 euros TTC.

Des aménagements de qualité

Et puis la commune a aussi des obligations au regard du PLH

(programme local de l'habitat) : celui de produire une quarantaine de logements par an, sachant que Villars est déjà en déficit de logements sociaux. « L'objectif du projet est la construction de logements d'habitation en accession à la propriété et la réalisation de logements publics répondant à des critères de performance énergétique, et de conduire des aménagements de qualité. Le projet

intégrera pour le futur quartier des objectifs de performance environnementale », a expliqué Hubert Porte, adjoint à l'urbanisme.

« Concrètement on donne à Cap Métropole la mission d'écrire ce que l'on souhaite pour choisir un architecte conseil », précise le maire Jordan Da Silva, qui veut aller vite sur ce dossier. « Nous souhaitons que la commission extra-municipale » Espa-

ce Beaunier » puisse nourrir ce cahier des charges. À défaut de pouvoir organiser une réunion publique, nous allons ouvrir une adresse mail et inviter l'ensemble des Villardaires à apporter leurs contributions ». Avec l'objectif de valider ces choix fin mars pour la prochaine réunion du conseil municipal.

De notre correspondant Pierre THIOLIERE

Complétez vos revenus

Société de distribution recherche H/F (statut indépendant VCP) sur la commune de **ST ETIENNE** et environs **DISTRIBUTEUR DE JOURNAUX**

- ✓ Travail d'appoint matinal
- ✓ Véhicule indispensable (2 roues acceptés)



contactez-nous au : 07 81 18 18 78

La culture du respect

POMPES FUNÈBRES
D. LIEVRE
FUNERIES

Organisations complètes des obsèques 24h/24 - 7j/7

1, rue Eugène Joly 68, rue Marengo
Saint-Etienne Saint-Etienne
04 77 33 06 10 04 77 74 19 47

www.pflievre.com

Prévoyance
obsèques

Services
funéraires

Mortuaire

VILLARS

Les petits artistes de l'accueil de loisirs décorent leur salle

L'accueil de loisirs du centre social propose un projet arts plastiques aux enfants de 3 à 6 ans avec une intervenante plasticienne. Violetta encadre aussi des cours de dessin et de peinture les mardis soir et mercredis après-midi pour les plus grands. Jusqu'au 3 février, ces ateliers du mercredi matin vont permettre de mettre en valeur le potentiel créatif des plus petits. L'objectif est de personnaliser un mur de la salle « petite enfance » qui leur est réservée. L'aménagement y a été repensé en privilégiant des espaces identifiés, bien que les enfants restent libres de circuler de l'un à l'autre : un coin motricité avec tapis au sol, un coin jeux collectifs, un coin dinette et un coin jouets pour faire des découvertes. Avec ce projet, les petits artistes vont aborder personnages et décors mais les doudous restent au centre de toutes les réalisations car Violetta attache de l'importance à ce que les enfants soient acteurs de ce projet. On peut dès à présent admirer quelques-unes de leurs œuvres collectives, dont les portraits qui ont permis de réaliser la carte de vœux 2021 du Centre social.



Avec Violetta, les enfants s'approprient leur univers. Photo Progrès/Agnès PACROT

Centre Social : Tél. 04.77.93.23.18.