

VILLARS

# La municipalité en quête de subventions pour l'espace Beaunier

**La municipalité espère bien que le fonds friches lui permettra notamment de réduire les coûts de rachat des terrains des anciens sites industriels.**

Le vote du budget par le conseil municipal, lundi dernier, a donné la part belle à l'espace Beaunier avec 2,345 millions d'euros d'investissements programmés. Un montant qui servira en grande partie à racheter à Epora les terrains des anciens sites industriels du garage Renault, des établissements Parei et des établissements Perrin-Pichon. L'ensemble devant être rasé et dépollué dans le courant de l'année.

## Une dépollution qui va coûter cher

Tout ce qui reste de ces anciennes friches industrielles devrait donc disparaître et le sous-sol pollué sera traité en



Le terrain de l'ex-garage Renault sera finalement dépollué par Epora puis racheté par la commune avec comme objectif la construction d'un immeuble. Photo Progrès/Pierre THIOLIERE

fonction de la destination future des différents sites. Une dépollution qui va coûter cher et du coup faire grimper le prix de rachat du terrain à Epora.

La commune vient d'instruire toute une série de demandes de subventions. C'est notamment le cas avec le fonds friches lancé par le ministère de la Transition

écologique.

« Ce fonds s'adresse aux projets d'aménagement de friches dont les bilans économiques restent déficitaires avec les contraintes de résorption des friches et de traitement des fonciers. L'espace Beaunier répond pleinement à ces enjeux », explique Hubert Porte, adjoint à l'urbanisme. « C'est une réél-

le opportunité. Si on est retenu, cette aide nous permettra de réduire les coûts de rachat des terrains à Epora lorsqu'ils seront traités. Ça a été un dossier assez compliqué à monter et à faire rapidement. »

Le résultat devrait être connu courant avril. Dernièrement, la commune avait déjà présenté un dossier « Petites

villes de demain » mais n'avait pas été retenue.

## « On va pouvoir faire quelque chose d'extraordinaire »

« On a la chance d'avoir ce quartier (l'espace Beaunier), on va pouvoir faire quelque chose d'extraordinaire. Mais ça coûte de l'argent, ça prend du temps, ça nous fatigue. Aucune commune au sein de SEM n'a une telle situation. À ce jour, on n'a pas de subvention sur un projet de cette envergure. On est tout seul ! », constate à regret le maire Jordan Da Silva. Avec l'espoir que ce fonds friches, mais aussi que la dotation de soutien à l'investissement local (au titre de la production de logements avec le démarrage du premier lot des terrains communaux sur le site du stade Paul-Bert) permettront à la commune de capter enfin quelques subventions.

De notre correspondant,  
Pierre THIOLIERE